COMUNE DI LIMBIATE

Provincia di Monza e Brianza

ALLEGATO "A"

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DEL CENTRO CIVICO DI PIAZZA ALDO MORO – PIANO PRIMO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI, PERSONALE E ICT

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 17/12/2013 avente ad oggetto: "Regolamento per la concessione d'uso di beni di proprietà comunale";

Considerato che il Regolamento sopra richiamato al Titolo II (Immobili destinati ad attività imprenditoriali), articolo 6, prevede che *"gli affidatari degli immobili destinati ad attività imprenditoriali con finalità lucrative vengono scelti di norma mediante procedura negoziata previa gara sulla scorta del criterio economico a seguito di pubblicazione di uno specifico avviso";*

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 17/02/2016 con la quale è stato approvato l'avvio della procedura per l'assegnazione in locazione di una porzione dell'immobile del Centro Civico di Piazza Aldo Moro;

Ritenuto di concedere a titolo di locazione una porzione dell'immobile del Centro Civico "Sandro Pertini" di Piazza Aldo Moro n. 1 foglio 39 mappale 597 sub 7 zc U Cat A/10 cl 02 cons. 15,5 superficie catastale 323, posto al piano primo (**Allegato E**) per un canone annuo a base d'asta di € 27.000,00 oltre Iva e oltre spese condominiali per 6 anni (sei) con possibilità di rinnovo per altri sei anni, nel rispetto del vigente regolamento per la concessione d'uso di beni di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n 75 del 17/12/2013;

Vista la determinazione n. S02/23 del 26/02/2016 con la quale è stato approvato il bando di gara per l'affidamento in locazione di una porzione dell'immobile del Centro Civico di Piazza A. Moro posto al piano primo;

RENDE NOTO

Che è indetta una procedura di evidenza pubblica per l'affidamento a titolo di locazione del seguente locale:

IMMOBILE	UBICAZIONE	CANONE ANNUO BASE	DESTINAZIONI D'USO
Porzione immobile Centro Civico di Piazza Aldo Moro posto al Piano Primo (allegato E)	Piazza Aldo Moro	€ 27.000,00 oltre Iva e spese condominiali	Attività imprenditoriali

L'immobile è assegnato nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova.

MODALITA' E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sul plico esterno dovrà essere riportata la seguente dicitura **"BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DEL CENTRO CIVICO DI PIAZZA ALDO MORO – PIANO PRIMO**".

Il soggetto interessato nella sua istanza dovrà dichiarare:

a) I dati relativi alla natura giuridica, denominazione, codice fiscale ed eventuale Partita IVA, sede legale ed oggetto dell'attività.
b) Le generalità del legale rappresentante.
c) Di conoscere ed accettare tutte le condizioni previste dal bando.
d) Di essersi recato sul posto e di aver preso conoscenza delle condizioni dei locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali.

OFFERTA ECONOMICA

L'importo del canone annuo di concessione è quello indicato nella tabella sopra riportata: saranno, pertanto, prese in considerazione solo le offerte economiche che prevedano un miglioramento del prezzo base. L'importo sarà preso in considerazione anche nel caso di una unica offerta.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per partecipare al bando di assegnazione dell'immobile **dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante** e dovrà essere redatta in lingua italiana e pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 8 aprile 2016** - pena l'esclusione dalla selezione - a mezzo raccomandata, o consegnata a mano, in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante, recante esternamente l'indicazione del mittente, il destinatario e l'oggetto dell'avviso pubblico con la seguente dicitura: **BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DEL CENTRO CIVICO DI PIAZZA ALDO MORO – PIANO PRIMO.**

Non saranno accettati reclami o eccezioni nel caso in cui la domanda non dovesse pervenire nel termine sopraindicato. Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna domanda, anche se sostitutiva o integrativa di precedenti. Il tempestivo recapito del plico è ad esclusivo rischio del concorrente, come pure l'integrità all'atto della consegna.

Il plico va indirizzato a: COMUNE DI LIMBIATE, Via Monte Bianco n. 2 - 20812 Limbiate (MB), oppure consegnato a mano allo Sportello Polifunzionale del Comune di Limbiate, Via Monte Bianco n. 2 nei seguenti orari:

Lunedì dalle 10.00 alle 19.00
Martedì dalle 9.00 alle 14.00
Mercoledì dalle 10.00 alle 19.00
Giovedì dalle 9.00 alle 14.00
Venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Per motivi logistici le domande non possono essere consegnate il sabato.

Il luogo e l'ora dell'apertura delle buste saranno comunicate successivamente con pubblicazione sul sito internet del Comune di Limbiate.

Il suddetto plico dovrà contenere **DUE BUSTE SEPARATE** sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, sulle quali dovrà essere riportato il numero della busta e la seguente indicazione:

BUSTA 1 con la dicitura "Documentazione Amministrativa"
BUSTA 2 con la dicitura "Offerta Economica"

La **busta n. 1: "Documentazione Amministrativa**" dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione unica sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi del D. P. R. 445/2000 sottoscritta dal legale rappresentante (vedi allegato C) con allegata copia di documento di identità;
La **busta n. 2: "Offerta Economica"** dovrà contenere l'offerta sottoscritta dal legale rappresentante, espressa in cifre ed in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta (vedi allegato D).
L'offerta economica, relativa al canone annuale, offerto in aumento a quello a base di gara, sarà racchiusa in propria busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e racchiusa nel plico generale di cui sopra insieme a tutta la documentazione richiesta dal presente bando.

Nel caso di discordanze tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO
Il locatario dovrà assumere gli oneri di manutenzione ordinaria, delle utenze e di tutti gli obblighi gravanti sull'immobile ed inerenti la gestione ordinaria dello stesso, in particolare sarà a suo carico:

- L'assicurazione per la responsabilità civile contro i danni causati in occasione della conduzione dell'immobile.

INFORMAZIONI
Per ritirare copia del presente avviso, per ogni informazione riguardante l'immobile e per effettuare il sopralluogo si potrà contattare l'Ufficio Ragioneria, nella persona della Sig.ra Ronchetti Roberta – Via Monte Bianco n. 2 - Limbiate (MB) telefono 02- 99097243, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00; la documentazione di gara è altresì disponibile sul sito Internet del Comune di Limbiate - **www.comune.limbiate.mb.it .**

Il Responsabile del Procedimento è il Rag. Ronchetti Roberta.

Il procedimento avrà avvio a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione delle domande prevista dall'avviso.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
Ai sensi del D.lgs. 196/2003 i dati personali forniti dai concorrenti saranno raccolti presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Limbiate per le finalità di gestione delle operazioni di aggiudicazione del contratto oggetto della presente gara e, successivamente all'aggiudicazione del contratto, saranno trattati dallo stesso Ufficio per le finalità inerenti la gestione del contratto medesimo.
Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla stessa.
Le informazioni di che trattasi potranno essere comunicate alle Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate allo svolgimento della gara o alla gestione del contratto, oppure ai soggetti

titolari, per legge, del diritto di visione e rilascio di copie di documenti amministrativi dell'Ente secondo le modalità previste dallo stesso.
Ciascun interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari fra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

COMUNE DI LIMBIATE - MONZA BRIANZA -

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI, PERSONALE E ICT
F.to Dott. Giuseppe Cogliati